



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sessvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470, MBS: 080111909, dana 28. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Jasmini Pavković Barki, Markuševčka cesta 57 B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 26441046289, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to:

zk.ul.br. 2657, k.o. Caginec:

-zk.č.br. 2253/1 u naravi ORANICA površine 8960 m²

-zk.č.br. 2253/2 u naravi ZGRADA I VOĆNJAK ukupne površine 1624 m², ZGRADA površine 56m², VOĆNJAK površine 1568 m²

-zk.č.br. 2253/3 u naravi VOĆNJAK površine 988 m²

-zk.č.br. 2253/4 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1000 m², KUĆA 138 m², ZGRADA 124 m², DVORIŠTE 738 m², odnosno sveukupne površine 12572 m², za iznos od 164.000,00 kuna.

II. Kupac Jasmina Pavković Barki, Markuševčka cesta 57 B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 26441046289, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođena je plaćanja kupovnine.

III. Kupac Jasmina Pavković Barki, Markuševčka cesta 57 B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 26441046289, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik,

uplati iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, određeno točkom III izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to:

zk.ul.br. 2657, k.o. Caginec:

-zk.č.br. 2253/1 u naravi ORANICA površine 8960 m²

-zk.č.br. 2253/2 u naravi ZGRADA I VOĆNJAK ukupne površine 1624 m², ZGRADA površine 56m², VOĆNJAK površine 1568 m²

-zk.č.br. 2253/3 u naravi VOĆNJAK površine 988 m²

-zk.č.br. 2253/4 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1000 m², KUĆA 138 m², ZGRADA 124 m², DVORIŠTE 738 m², odnosno sveukupne površine 12572 m²

Na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 14.07.2009. broj Z-1298/09 Na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja tražbine od 06. srpnja 2009. god. broj OV-9000/2009, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja iz ugovora o zajmu u iznosu od 1.300.000,00 kn uvećano za ugovorene kamte.

Na listu C (teretovnica):

- 3.1 Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-5435/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR 72. ST-1263/2011-358 02.07.2021, ZABILJEŽUJE SE RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINA.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1263/2011-23 od 14. lipnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.
2. Podneskom od 2. travnja 2021. fiducijarni vlasnik Jasmina Pavković Barki predložila je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.
3. Podneskom od 1. srpnja 2021. stečajni upravitelj je, također, predložio prodaju nekretnina opisanih u izreci rješenja.
4. Na predmetnim nekretninama iz točke I. izreke prijenos vlasništva obavljen je radi osiguranja novčane tražbine sa imena stečajnog dužnika na Pavković Barki Jasminu.
5. Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.
6. Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a 15 nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.
7. Zaključkom od 28. srpnja 2021. određeni su vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.
8. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Tomislava Perkovića, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koja je dostavljena, nalazi se u spisu. Procjena je bila objavljena i na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 25. svibnja 2021. godine.
9. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/20-01/903, Ur.br.: 07-01-21-44 od 15.12.2021. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 34011, najvišu valjanu ponudu dala je Jasmina Pavković Barki u iznosu od 164.000,00 kuna (listovi spisa 1476-1486, objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda 20.12.2021.).
10. Podneskom od 23. prosinca 2021. (list 1492 spisa), objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča, u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Jasmina Pavković Barki u kojem navodi da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje spremnost i volju kupnje nekretnine i prijeboja svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini cijene izlicitirane u elektronskoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om. Istovremeno razlučni vjerovnik odustaje od preuzimanja nekretnine po cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnine.

11. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 28. prosinca 2021. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Goran Jedličko, stečajni upravitelj
2. Pavković Barki Jasmine
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad

Broj zapisa: **eb303-e36ab**

Kontrolni broj: **0bfb1-8c17d-32427**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.